روزنامه
سیستان و بلوچستان

اوقات شرعی به افق زاهدان
امروز: اذان صبح: ۴:۱۰ | طلوع آفتاب: ۵:۲۸ | اذان ظهر: ۱۱:۱۲ | غروب آفتاب: ۱۶:۵۵ | اذان مغرب: ۱۷:۱۲
فردا: اذان صبح: ۴:۱۱ | طلوع آفتاب: ۵:۲۹ | اذان ظهر: ۱۱:۱۱ | غروب آفتاب: ۱۶:۵۴ | اذان مغرب: ۱۷:۱۱

آب و هوای زاهدان
امروز: ۲۴ ۹
فردا: ۲۳ ۷

روزنامه سیستان و بلوچستان؛رتبه هشتم نشریات استانی
سرپرستی زاهدان: خیابان مولوی-نبش مولوی ۲۱
تلفن آگهی و اشتراک: ۳۳۲۱۷۸۶۶ ۰۵۴
تلفن مسئول تحریریه: ۳۳۲۱۷۸۶۹ ۰۵۴
نمابر تحریریه: ۳۳۲۱۷۸۶۴ ۰۵۴
تلفن‌های تحریریه: ۳-۳۳۲۱۷۸۶۲ ۰۵۴
تلفن و نمابر سرپرست دفتر: ۳۳۲۱۷۸۶۵ ۰۵۴

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی زاده
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار سازمان آب
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
چاپخانه: شهرچاپ‌خراسان

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰
نمابر شهرستان‌ها: ۰۵۱ ۳۷۶۷۴۳۳۴
پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹
www.khorasannews.com
e-mail:info@khorasannews.com

سه‌شنبه ۲۴ مهر ۱۳۹۷ ـ ۶ صفر ۱۴۴۰ ـ شماره ۱۲۴۰

گزارشی از بافت فرسوده در کلان شهر زاهدان

زیر سقف های پوسیده

گروه جامعه

زندگی در بافت فرسوده را به دلیل مشکلات و خطرهایی که دارد می توان یکی از معضل های جدی در کلان شهر زاهدان دانست، مشکلی که مردم اعم از ساکنان یا دیگر شهروندان گلایه زیادی از آن دارند به طوری که در برخی از نقاط، ساکنان هنگامی که سر بر بالین می گذارند، نگرانند که نکند زلزله ای هر چند ضعیف رخ دهد و بر سرشان فرود آید بسیاری از رهگذران هم با احتیاط از کنار این منازل عبور می کنند که مبادا مشکلی برایشان به وجود آید. در نقاط مختلف زاهدان به ویژه در قسمت های مرکزی و پر رفت و آمد، بافت ها یا هسته هاي قديمي شهر که به مرور زمان دچار فرسودگي شده است به چشم می خورد، این بافت ها علاوه بر مشکلات کالبدی، حضور مردم در فضاهای شهری را با مشکل روبه رو کرده است. بی توجهی چندین ساله و نداشتن سیاست های مناسب که به سرمایه گذاری برای نوسازی این بافت ها بینجامد از جمله ضعف های مدیریت شهری است که مشکلات بسیاری را به همراه داشته است. دامنه فرسودگی برخی از این محله ها به اندازه ای است که با یک زلزله متوسط یا بارندگی وقوع فاجعه دور از انتظار نیست، متاسفانه سال گذشته حادثه دل خراش ریزش یک دیوار فرسوده بر سر اعضای خانواده ای که از کنار آن در حال تردد بودند، رخ داد، حادثه ای که به فوت چند نفر منجر شد. وقتی وارد چنین محله هایی می شویم اولین موردی که به چشم می خورد کوچه های نامنظم و کم عرض و دیوارهای فرسوده ای است که بارها با سیمان یا کاهگل ترمیم شده است، در برخی از این خانه ها افرادی ساکن هستند و بعضی از آن خالی از سکنه شده است، در قسمت هایی هم می توان بنرهایی را دید که شهرداری به صاحبان این بناها تذکر داده است برای رفع خطر آن در زمان مشخص شده اقدام کنند. در حالی که فرصت بسیاری از صاحبان این خانه ها برای به سازی بافت فرسوده محدود است اما می توان بنرهایی را دید که بیشتر از یک سال از عمر آن می گذرد و تغییری در خانه ایجاد نشده است.

تجمع سگ های ولگرد و حشرات

یکی از شهروندان در این باره به خبرنگار ما می گوید: ۳۲ سال است که ساکن چهارراه علیشاه هستم، قسمتی از منزل همسایه مان در حال ریزش بود و خطر ما و خودشان را تهدید می کرد، به دلیل محرومیت امکان بازسازی این منزل را ندارد، به همین دلیل این موضوع به شهرداری اطلاع رسانی شد، شهرداری هم قسمتی را که امکان ریزش آن وجود داشت، تخریب کرد اما برای جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام نشد. «میرگانی» می افزاید: یکی دیگر از همسایه ها نیز قسمتی از دیوار منزلش را تخریب و آن را ناتمام رها کرد، به گونه ای که به محلی برای پرسه سگ های ولگرد تبدیل شده است. دخترم یک روز صبح برای رفتن به مدرسه با دیدن سگ های ولگرد ترسید و خانه نشین شد. یکی دیگر از شهروندان می گوید: دیوارهای فرسوده منزل های قدیمی به محل آشیانه سوسک، مورچه، موش و انواع حشرات تبدیل شده است که وارد خانه های مان می شوند، این مشکل جدی خانواده هایی است که در کنار بافت فرسوده زندگی می کنند. وی که نمی خواهد اسمش منتشر شود ادامه می دهد: دیوارهای فرسوده این منازل یک خطر جدی محسوب می شود، بعد از بارندگی امکان ریزش این دیوارها وجود دارد البته برخی از همسایه ها در قسمت های قدیمی منزلشان ساکن نیستند و اقدام به ساخت واحد در قسمت دیگر زمینشان کرده و قسمت فرسوده را تخریب نکرده اند که سبب ایجاد خطر برای مردم و خودروهای در حال تردد می شود.

زمان بر بودن دریافت مجوز

شهروند دیگری اظهار می کند: برای تعمیر دیوار فرسوده منزلمان به شهرداری مراجعه کردم، در مراجعه ها اعلام کردند همزمان با ساخت و ساز پیگیر مجوزهای قانونی باشم که من هم این کار را انجام دادم اما بعد از شروع کار ماموران شهرداری وسایل کارم را جمع آوری کردم

یک شهروند: دیوارهای فرسوده به آشیانه سوسک، مورچه، موش و انواع حشرات تبدیل شده است

که این ناهماهنگی مشکل ساز شده است. «ریگی» ادامه می دهد: مشکل دیگر، زمان بر بودن دریافت مجوز و هزینه پروانه ساخت است، به همین منظور فقط اقدام به بازسازی منزل کردم، می خواستم عقب نشینی کنم که کارهای اداری آن زمان بر بود و از انجام آن منصرف شدم. وی اظهار می کند: وضعیت کوچه های واقع در بافت فرسوده به اندازه ای نا مناسب است که خودروها نمی توانند عبور کنند و اگر اتفاقی بیفتد امکان عبور ماشین آتش نشانی و آمبولانس وجود ندارد.

۵۰ درصد تخفیف برای صدور پروانه ها

سرپرست اداره به سازی و باز آفرینی شهری شهرداری زاهدان در این باره می گوید: شهرداری برای صدور پروانه های مسکونی ۵۰ درصد تخفیف در نظر گرفته است، بر اساس یارانه ای که دولت اعلام کرد، بهره وام نوسازی منازل ۸ درصد بود که در زاهدان به ۶ درصد کاهش پیدا کرد. «مهدی خاشی» ادامه می دهد: مالکان زمین باید به شهرداری مراجعه و برای دیوار کشی و تعیین تکلیف آن اقدام کنند. طبق قانون اگر مالک برای حصارکشی زمین خود اقدام نکند، شهرداری می تواند دیوار کشی را انجام دهد و هزینه آن را در پرونده نوسازی مالک قید کند. وی ادامه می دهد: مشکلی که برای زمین های رها شده در زاهدان وجود دارد این است که مالکان برای حصارکشی آن اقدامی انجام نداده‌اند. وی بیان می کند: شهرداری برای تعمیر و بازسازی دیوارهای فرسوده منازل مسکونی به حکم قضایی نیاز دارد اما برای دیوارهایی که در معرض تخریب است، پس از بازرسی اداره نوسازی اقدامات لازم از سوی شهرداری انجام می شود. وی تصریح می کند: یکی از مشکلات عمده در این باره تمایل نداشتن مالکان برای بازسازی منازل مسکونی است چرا که از نظر اقتصادی برای آن ها به صرفه نیست. وضعیت اقتصادی اکثر ساکنان بافت های فرسوده ضعیف است که همین امر مزید بر علت و سبب شده است برای بازسازی بافت فرسوده اقدام نکنند. وی با بیان این که در بودجه شهرداری برای شش ماه دوم به موضوع بافت فرسوده توجه شده است اظهار می کند: سه محله هدف شیر آباد، کریم آباد و بابایان از مناطق نه گانه زاهدان است که بافت فرسوده دارد، طرح آزمایشی در این سه محله آغاز شده و توسط شرکت باز آفرینی در حال انجام است، طبق دستور استاندار سابق قرار شد دستگاه های اجرایی حداقل ۳۰ درصد بوجه عمرانی خود را در این مناطق هزینه کنند. وی می افزاید: دستگاه های اداری و خدماتی باید در رفع این مشکل با شهرداری همکاری کنند که ۱۹ دستگاه باید در این باره مشارکت داشته باشند. وی ادامه می دهد: سالیانه طرح هایی از طریق استانداری به ستاد باز آفرینی شهر برای مناطق مختلف ارائه می شود، این طرح ها به شرکت باز آفرین شهری ایران ارسال می شود که دو منطقه پشت محدوده کارخانه نمک و قاسم آباد جزو محلات هدف زاهدان است.

سرپرست اداره به سازی و باز آفرینی شهری شهرداری: ۳ محله هدف شیر آباد، کریم آباد و بابایان از مناطق ۹ گانه زاهدان است که بافت فرسوده دارد، طرح پایلوت در این ۳ محله آغاز شده و توسط شرکت باز آفرینی در حال انجام است، طبق دستور استاندار سابق قرار شد دستگاه های اجرایی حداقل ۳۰ درصد بوجه عمرانی خود را در این مناطق هزینه کنند

خدمات بهداشت و درمان به زائران پاکستانی ۲ برابر می شود

گروه جامعه

سال گذشته بیش از ۴۳ هزار زائر پاکستانی از مرز میرجاوه وارد کشور شدند، پیش بینی می شود امسال تعداد زائران افزایش دو برابری پیدا کند که به تبع آن خدمات بهداشت و درمان نیز دو برابر می شود. رئیس دانشگاه علوم پزشکی زاهدان به خبرنگار ما گفت: از ابتدای محرم، ۱۰ هزار زائر پاکستانی از مرز میرجاوه وارد استان شدند و بر اساس دستورالعمل بهداشت بین الملل (IHR) علاوه بر دریافت واکسیناسیون خوراکی از نظر بیماری های شایع منطقه جنوب غرب آسیا و علایم سندرمیک دیگر بیماری های عفونی بررسی شدند. دکتر «هاشمی شهری» افزود: ارائه خدمات امداد و نجات، بستری، مامایی، دندان پزشکی، انجام بازرسی بهداشتی از محل های سکونت، محل طبخ و توزیع غذا و مواد آشامیدنی، بازرسی بهداشتی از اتوبوس ها و ارائه آموزش های سلامت به زبان های اردو، انگلیسی و فارسی از دیگر خدمات پیش بینی شده برای استقبال از زوار پاکستانی اربعین است. به گفته وی، افرادی که علاقه دارند در قالب داوطلب سلامت برای ارائه خدمات بهداشت و درمان به زوار پاکستانی مشارکت کنند، اعم از پزشک، دندان پزشک، پرستار، ماما و ... می توانند برای هماهنگی بیشتر به دبیرخانه کمیته بهداشت و درمان مستقر در مرکز مدیریت حوادث و فوریت های پزشکی دانشگاه علوم پزشکی زاهدان مراجعه کنند. وی تصریح کرد: ظرفیت ناوگان آمبولانس های اورژانس ۱۱۵ و اتوبوس آمبولانس های دانشگاه علوم پزشکی زاهدان برای ارائه خدمات به زوار پاکستانی اربعین حسینی آماده است و برنامه ریزی لازم برای استفاده از ظرفیت علمایتی دانشگاه های علوم پزشکی زابل و ایرانشهر نیز انجام شده است. وی با اشاره به شروع فصل عفونت های تنفسی هم گفت: لازم است با هوشیاری بیش از پیش نظام مراقبت و همکاری زنجیروار با دیگر دانشگاه های علوم پزشکی، تمهیدات علمی لازم برای حفاظت از سلامت شرکت کنندگان در راهپیمایی عظیم اربعین حسینی فراهم شود.

چرا بچه لجباز می شود؟

گروه جامعه

خیلی از والدین این سوال را دارند که چه عواملی سبب می شود بچه لجباز شود؟ یک مشاور و روان شناس در این باره به خبرنگار ما گفت: به طور مشخص تنها یک عامل سبب لجبازی بچه نمی شود بلکه همیشه ترکیبی از چند عامل است که موجب نافرمانی و مقاومت کودک می شود. به همان میزان، درمان لجبازی هم با تغییر یک رفتار یا یک عامل اتفاق نمی افتد. خیلی وقت ها پیش می آید که والدین به مشاوران مراجعه و فکر می کنند قرص، دارو یا پمادی باید تجویز شود تا کودک لجبازشان یک دفعه لجبازی را کنار بگذارد و سر به راه شود.

«حسینعلی شیرازی» ادامه داد: بیشترین عوامل تاثیرگذار در لجبازی را می توان عوامل ژنتیکی، محیطی و خانوادگی دانست. بررسی عوامل ژنتیکی آن قدرها دقیق نیست. روان شناسان معتقدند والدینی که خودشان سابقه لجبازی و نافرمانی در کودکی داشته اند، احتمال لجبازی در کودک شان هم بیشتر است اما بسیاری دیگر این را یک عامل وراثتی نمی دانند بلکه آن را یک موضوع رفتاری می دانند. یعنی والدینی که خودشان سابقه لجاجت در کودکی داشته اند، بیشتر با کودکشان سوء رفتار دارند، به همین دلیل کودکشان هم لجباز می شود.

به گفته وی، شاید بد نباشد به عنوان پدر و مادر از خودمان بپرسیم که آیا ما لجبازیم یا کودکمان؟ باید کلاهمان را قاضی کنیم، ببینیم آیا ما فشار بیش از حد به کودک می آوریم؟ آیا قوانین زیاد و طاقت فرسا داریم؟ آیا آزادی کودکمان را محدود کرده ایم؟ آیا انتظار داریم هر چه گفتیم کودک عمل کند؟ اگر پاسخ ما به این سوال ها مثبت است، شاید ما بیشتر از کودکمان لجباز هستیم و او فقط دارد تلاش می کند خودش را نجات دهد. وی اظهار کرد: از میان عوامل ایجاد کننده لجبازی، مهم ترین عامل خانواده است.

یعنی بسیاری اوقات، الگوی تربیتی نادرست والدین است که کودک را به سوی لجبازی و نافرمانی سوق می دهد. این که والدین چقدر به الگوی تربیتی شان واقف هستند، چقدر آن را محک می زنند و اصلاح می کنند، چقدر با خبرگان تربیت کودک مشورت می کنند و چقدر آماده هستند تا خودشان و الگوی تربیتی شان را اصلاح کنند، رمز مواجهه با چالش لجبازی است.

وی تصریح کرد: قبل از این که برچسب لجبازی روی کودکمان بزنیم به این بیندیشیم که آیا رفتار یا رفتارهایی در ما و همسرمان وجود دارد که سبب لجبازی کودکمان شده است؟ اگر پاسخ مثبت است بدون احساس عذاب وجدان و بدون جست و جوی مقصر، تلاش کنیم رفتارمان را اصلاح کنیم، شاد باشید و از زندگی لذت ببرید.

سیستان و بلوچستان
نیازمندیهای عمومی
هم استانی های گرامی
به منظور رفع نیازهای روزمره شما تعداد زیادی آگهی در نیازمندیهای استان چاپ میشود از آن جایی که وظیفه این رسانه اطلاع رسانی به منظور سهولت در داد و ستد می باشد، لذا مسئولیتی درباره محتوای آگهی ها ندارد. لطفا هنگام داد و ستد، با روشهای مقتضی، اطمینان لازم را از صحت ادعای آگهی دهندگان به دست آورید.

خدمات شهری سیستان و بلوچستان
پیکان وانت بار تلفنی در زاهدان ۰۹۱۵۶۷۹۳۲۶۳
خشکشویی درخشش شستشوی انواع البسه کت و شلوار، پتو و ... ۰۹۳۷۴۸۴۱۵۳۸
جوشکاری سیارنوردر بمپور ۰۹۳۹۷۵۲۹۳۱۳
رنگ آمیزی درسراوان ۰۹۱۵۲۸۷۰۳۰۶
رنگ آمیزی ساختمان و تابلو در زابل ۰۹۳۳۱۷۸۹۹۰۰
نورپردازی(محاسبه،طراحی اجرا)سیم کشی ساختمان ۰۹۳۶۶۶۹۱۲۴۵
خیاطی شایان با ۲۰ سال تجربه در دوخت کت و شلوار مصطفی خمینی۵۸ ۰۹۱۵۳۴۰۴۶۹۳
داروخانه دکتر غیاثی با ارائه مشاوره های دارویی وآرایشی تقاطع بزرگمهرومعلم
تعمیرات سیار کامپیوتر ۰۹۱۵۸۳۹۸۰۰۵
تولید درب وپنجره دوجداره و توری خ میرزاشیرازی .نرسیده به میرزاشیرازی ۷جنب لبنیات صفا منش
شرکت صنعت سازان نماینده پخش محصولات آشپزخانه و جهیزیه عروس زاهدان،نبش معلم ۲۴
کلیه خدمات جوشکاری و برشکاری پذیرفته میشود ۰۹۰۲۶۳۱۶۴۱۹
شرکت حمل و نقل احسان بار خاش ۰۹۱۵۱۹۴۱۹۰۰
ساخت کمدوسرویس خواب ۰۹۳۷۳۲۰۲۱۲۹
گچکاری لکه گیری خاک و گچ انواع ابزارپذیرفته میشود ۰۹۳۷۷۸۱۶۸۳۹
اجاره و نصب داربست فلزی در اسرع وقت وبا کادری مجرب ۰۹۱۵۱۹۲۴۴۷۳
نصب ،دوخت،تعمیرات، شستشو،انواع پرده های پارچه ای ،کرکره ای و.. با قیمت مناسب ۰۹۳۰۲۴۶۲۰۸۶
گازرسانی شعله ۰۹۳۶۰۱۹۴۱۵۱