روزنامه سیستان و بلوچستان

اوقات شرعی به افق زاهدان
امروز: اذان صبح: ۴:۰۵ طلوع آفتاب: ۵:۳۶ اذان ظهر: ۱۲:۳۲ غروب آفتاب: ۱۹:۲۸ اذان مغرب: ۱۹:۴۷
فردا: اذان صبح: ۴:۰۶ طلوع آفتاب: ۵:۳۷ اذان ظهر: ۱۲:۳۲ غروب آفتاب: ۱۹:۲۷ اذان مغرب: ۱۹:۴۶

آب و هوای زاهدان
امروز ۴۱ ۲۴
فردا ۴۱ ۲۴

روزنامه سیستان و بلوچستان؛رتبه هشتم نشریات استانی
سرپرستی زاهدان: خیابان مولوی-نبش مولوی ۲۱
تلفن آگهی و اشتراک: ۳۳۲۱۷۸۶۶ ۰۵۴
تلفن مسئول تحریریه: ۳۳۲۱۷۸۶۹ ۰۵۴
نمابر تحریریه: ۳۳۲۱۷۸۶۴ ۰۵۴
تلفن‌های تحریریه: ۳-۳۳۲۱۷۸۶۲ ۰۵۴
تلفن و نمابر سرپرست دفتر: ۳۳۲۱۷۸۶۵ ۰۵۴

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی زاده
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار سازمان آب
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
چاپخانه: شهرچاپ خراسان

تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰ - ۰۵۱
نمابر شهرستان‌ها: ۳۷۶۷۴۳۳۴ ۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹
www.khorasannews.com
e-mail:info@khorasannews.com

یک شنبه ۲۴ تیر ۱۳۹۷ . اول ذی القعده ۱۴۳۹ . شماره ۱۱۶۵

مشاور حقوقی

مهسا پیشرویان
کارشناس حقوق

بی اطلاعی مالک جدید از تاریخ اجاره قبلی

یک واحد مسکونی از شخصی خریداری کردم و در قولنامه ذکر شد مستاجر تا ۳۰ فروردین ماه منزل را تخلیه کند و به من تحویل دهد اما مستاجر می گوید با صاحب خانه سابق که منزل را به او فروخته است تا آخر شهریور قولنامه دارد و حاضر به تخلیه نیست و شخص فروشنده با این که کل مبلغ آپارتمان را از من دریافت کرده است حاضر نیست در بنگاه حضور پیدا کند و قولنامه مستاجر را ابطال و من را موجر معرفی کند و همچنان کرایه خانه را از مستاجر دریافت می کند.

پاسخ: قولنامه میان شما و فروشنده (مالک) و این که وی تاریخ دقیق مدت اجاره را به شما اعلام نکرده است به حق مستاجر خللی وارد نمی کند و شما فقط می توانید بعد از اتمام مدت قرارداد اجاره تخلیه وی را بخواهید. از طرفی برای این مدت زمانی که مستاجر در ملک شماست، اجاره بها نیز متعلق به شما خواهد بود و می توانید اجاره بهایی را که موجر (مالک قبلی یا همان فروشنده) از مستاجر گرفته است مطالبه کنید.

حذف نام همسر سابق از شناسنامه

سال ۸۸ به دلیل مشکلات خانوادگی از همسرم جدا شدم و جدایی خود را به هیچ کس اعلام نکردیم. آیا می توانم نام همسر سابق را از شناسنامه حذف کنم و دوباره ازدواج نکنم؟

پاسخ: نام همسر سابق فقط در صورتی حذف می شود که شما هنگام جدایی باکره باشید، یا این که بعد از جدایی ازدواج مجدد کنید و بعد از ثبت ازدواج دوم برای حذف نام همسر سابق اقدام کنید.

آرزو های دخترانه

شهرکی

«از همان کودکی با کارهای خانه بزرگ می شدیم وبه مادرمان در امورخانه کمک می کردیم. خلاصه دختر بودیم و کمک دست مادر، اما بسیاری ازدخترهای امروزی این گونه نیستند و برخی از آن ها حتی تا زمان ازدواج، غذا پختن و بسیاری از امور خانه داری را نمی دانند». این ها صحبت های مادری است که یک دختر ۱۶ ساله و دو پسر دارد. او که خود معلم است می گوید: دخترهای این دوره زمانه تفکرهای متفاوتی نسبت به ما دارند و دنیای ما و آن ها زمین تا آسمان با هم فرق می کند. دخترهای دهه ۵۰ و ۶۰ که مادران امروز را تشکیل می دهند و بسیاری از آن ها هم ممکن است دخترانی داشته باشند که وارد دنیای نوجوانی و جوانی شده اند و آروزها، اهداف و خواسته های متفاوتی با دختران یکی دو دهه قبل داشته باشند. روابط میان مادران و دختران در هر سطحی دارای اهمیت است. مادر در بسیاری از موارد الگوی دختر است و او را از شرایط جامعه و خطرهای آن آگاه می کند. تفاوت دو دهه فاصله سنی میان مادران و دختران گاه سبب می شود با وجود روابط زیبای مادر و فرزندی در مواردی با هم اختلاف نظر داشته باشند. دختران دیروز بودن در جمع های دخترانه شامل دخترهای فامیل و همسایه را بیشتر می پسندیدند. در کارهای خانه به مادر کمک می کردند و از همان دوران خانه داری را می آموختند. دخترهای این دوره اغلب تمایل به درس خواندن و پیشرفت تحصیلی دارند، دلشان می خواهد زبان دوم خود را تقویت کنند، در رشته ورزشی مهارت داشته باشند، رانندگی بیاموزند، در اجتماع حضور یابند و شغل خوبی داشته باشند، شاید اولویت های آخر آن ها یادگیری کارهای زنانه باشد.

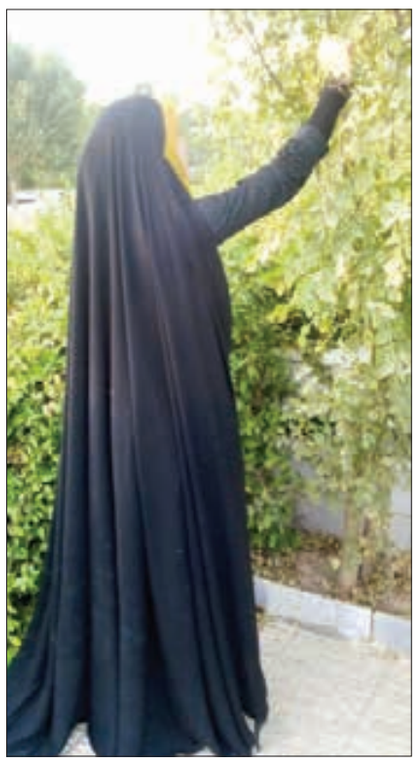
مادرم بهترین دوستم باشد

یکی از دختران که سال گذشته وارد دانشگاه شده است به خبرنگار ما می گوید: بسیاری مادرها دختران خود را از یک جنبه می شناسند و از جنبه دیگر شناختی نسبت به آن ها ندارند. مادران باید دقت داشته باشند که نباید کارها و تفکرهای دختر خود را با دوران خود و زمانی که هم سن و سال او بودند مقایسه کنند. یک دختر نیاز دارد مادرش دوست او باشد و بتواند همه حرف های خود را به مادرش بگوید که البته من در بسیاری از موارد رابطه صمیمانه ای با مادرم دارم و می توانم با او درد دل کنم.«نجمه شهرکی» ادامه می دهد: امروزه به دلیل خطرهایی که وجود دارد برخی خانواده ها در رفت و آمد دخترها محدودیت ایجاد می کنند و حتی برای تفریح و دورهمی ساده دخترانه هم سخت می گیرند و ممکن است به دلیل خطرهای جامعه و شناخت کم از فرزند خود به او بی اعتماد شوند. دختر با مادر خود راحت تر است تا پدر، به همین دلیل مادران باید آن ها را درک کنند و محیط خانه را به گونه ای ایجاد کنند که دختر راحت باشد و حضور در خانه را ترجیح دهد. اما مادر این دختر جوان اظهار می کند: برای حرف زدن با دخترم تلاش می کنم تا بتوانم او را بیشتر بشناسم و در صورتی که مشکلی دارد در رفع آن کمک و خواسته های منطقی او را برآورده می کنم. خانواده دوستان صمیمی اش را می شناسم و از این نظر به دخترم اعتماد کامل دارم.

در کنارم باشد

«اسما ذوالفقاری فر» دختری ۱۶ ساله که تحصیلش در پایه دهم به پایان رسیده است می گوید: مادرم از کودکی هم برایم پدر بود و هم مادر، هر خواسته ای که از نظر مالی از او داشتم برایم تامین می کرد، زمانی که سنم کمتر بود خواسته هایم بیشتر بود اما اکنون متوجه شده ام که باید درخواست هایم مطابق درآمد مادرم باشد تا مجبور نشود بیشتر کار کند. در مقابل اووقتش را به من اختصاص می دهد، چرا که در کنار هم بودن یکی از بزرگترین خواسته هایم از مادرم است.وی ادامه می دهد: گاهی احساس می کنم مادرم به دلیل مشکلاتی که در زندگی تحمل کرده است، زمانی که در کنارم باشد فکرش به موضوع های دیگری است و کمتر به من توجه می کند، می خواهم به او بگویم خودش را به خاطر من و خواسته هایم که گاهی به اقتضای سنم است خسته نکند چون همه خواسته من بودن در کنار اوست.مادر این نوجوان نیز اظهار می کند: اسما در شرایط سنی قرار دارد که نمی خواهد از دیگر هم سن و سال هایش عقب باشد، اگر چه با دیدن وسیله ای در دست دوستش یا لباسی خاص، نظیر آن را می خواهد اما سعی می کند خواسته اش را از من پنهان کند. تلاش می کنم خواسته هایش را برآورده کنم تا کمبودی نداشته باشد.

یکی از دختران: بسیاری از مادرها دختران خود را از یک جنبه می‌شناسند و از جنبه دیگر شناختی نسبت به آن ها ندارند. آنان نباید کارها و تفکرهای دختر خود را با زمانی که هم سن و سال او بودند مقایسه کنند. یک دختر نیاز دارد مادرش دوست او باشد و بتواند همه حرف های خود را به او بگوید



تربیت دختران مستقل و بی نیاز

«الهام جعفری» دختری ۲۰ ساله هم می گوید: به نظرم بسیاری از مادران شناخت کمی نسبت به دختران خود دارند که البته مقصر نیستند زیرا در هر دوره، دختران با دوره قبل تفاوت هایی دارند. اگرچه تلاش می کنند که به بسیاری از خواسته های ما توجه داشته باشند اما در برخی از موارد اجازه تحقق یک خواسته به حق را نمی دهند.

وی ادامه می دهد: مادران باید نظر دختر خود را در کارهای مربوط به او جویا شوند و با نظارت، اجازه دهند خواسته اش را محقق و در محیط خانه احساس راحتی کند. در صورتی که دختر در خانه راحت نباشد و محدود شود ممکن است راه رهایی خود را در ارتباط با دیگران ببیند و به بی راهه رود. مادران باید دختران خود را مستقل تربیت کنند تا بی نیاز باشند و برای تامین نیازهای خود به بیرون از خانه متوسل نشوند. مادر این دختر جوان هم می گوید: گمان می کنم دخترم را چندان نمی شناسم زیرا خواسته های او با آن چه در ذهن دارم و از دختران دیگر می بینم تفاوت دارد. تلاش می کنم به اقتضای سنش او را درک کنم.

نیازهایی فراتر از خوراک و پوشاک

یکی دیگر از دختران بیان می کند: مهم ترین خواسته از مادران شناخت دختران خود است. بیشتر آن ها دخترانشان را نمی شناسند، چون سعی نکردند با فرزند خود مانند یک دوست باشند. به دلیل نداشتن شناخت با هر مورد منطقی برخورد نمی کنند و سریع جبهه می گیرند به همین دلیل دختر هم تمایلی ندارد همه مسائلش را به مادرش بگوید و پنهان کاری می کند که خطرناک است.

«الهام سرگلزهی» ادامه می دهد: انتظار می رود مادران مطابق تغییرات دوران جدید با دختران خود برخورد کنند و آن ها نباید اعتقادهای خود را به فرزندان تحمیل کنند و برای صمیمی تر شدن رابطه خود با دختران خود تلاش کنند زیرا همه نیازهای فرزند در خوراک و پوشاک خلاصه نمی شود. مادر این جوان هم اظهار می کند: برخی از خواسته های دخترم از نظرم منطقی نیست و هنگامی که با دوران خودم مقایسه می کنم تفاوت های زیادی میان من و او وجود دارد. اگر چه همدیگر را بسیار دوست داریم اما گاهی نمی توانم او را درک کنم، به همین دلیل تلاش می کنم با مادران برخی از دوستان دخترم ارتباط داشته باشم و از تجربه های مشترک همدیگر استفاده کنیم.

پذیرش تفاوت میان مادر و دختر

«طیبه رضایی» یکی دیگر از دختران جوان می گوید: از مادرم انتظار دارم تفاوت های من و خودش را قبول کند. هر یک از ما در دو دوره بزرگ شدیم، به همین دلیل تفاوت های زیادی داریم و مادرم در این زمینه تلاش زیادی می کند. زیرا می بیند که دختران هم سن و سال من هم تا حدودی شبیه من هستند و این اقتضای دورانی است که در آن بزرگ شده ایم.مادر این دختر نیز بیان می کند: انتظار دارم دخترم خواسته هایم را درک کند و بداند اگر کاری از او می خواهم به نفع خودش است. هیچ گاه یک مادر برای فرزندش بد نمی خواهد و نباید از انجام خواسته های من سر باز زند.

۰/۹۷۰۶۴۹۴۵

۰/۹۷۰۶۴۹۴۶

۰/۹۷۰۶۴۹۴۴