شهرک صنعتی رامشار، ظرفیتی مغفول در سیستان

گروه اقتصاد

با انجام بررسی ها برای شناسایی ظرفیت های توسعه و اشتغال زایی سیستان و بلوچستان حوزه های صنعتی و معدنی بیشترین امتیاز را به خود اختصاص و نشان دادند که استان با توجه به این ظرفیت ها می تواند حتی زمینه های توسعه شرق کشور را نیز فراهم کند. از این رو توسعه معادن و شهرک های صنعتی در این منطقه از کشور مورد توجه قرار گرفت و در کنار توسعه معادن، چند شهرک صنعتی نیز در استان به بهره برداری رسید که شهرک صنعتی رامشار از جمله آن است. در روزهای اول راه اندازی این شهرک مسئولان اظهار می کردند که می تواند شروعی برای توسعه اقتصادی سیستان باشد که به پشتوانه آن شهر جدید رامشار نیز در نزدیکی شهرک ایجاد شد اما پس از سال ها شهرک و شهر جدید رامشار نتوانست تغییر چندانی در شرایط منطقه ایجاد کند. عملیات ساخت این شهرک در سال ۷۶ آغاز شد و روزنه های امیدی برای مردم منطقه ایجاد کرد اما برخلاف تصور بومیان منطقه مشکلاتی در این مکان صنعتی به وجود آمد که مانع حضور سرمایه گذاران و کارخانه داران به شهرک رامشار شد، نبود آب و برق یکی از مهم ترین این مشکلات در شهرک به حساب می آمد و برخی نبود زیرساخت های لازم برای وجود واحدهای صنعتی در شهرک را مهمترین مشکل رونق نیافتن آن می دانستند.

برای واگذاری اراضی کوچک تر در شهرک صنعتی رامشار به متقاضیان ۵۰ درصد و اراضی بزرگتر ۶۰ درصد تخفیف داده می شود

توجه به مرکز استان

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان در این باره می گوید: برای ایجاد شهرک های صنعتی یکی از مهم ترین اقدام هایی که باید انجام شود شناسایی و جانمایی یا مکان یابی مناسب است که مکان فعلی مهمترین و بهترین موقعیت برای ایجاد شهرک صنعتی رامشار شناخته شد اما به دلیل وجود فضاهای خالی در شهرک های صنعتی محمد آباد، عظیمی، بنجار و زهک، سرمایه گذاران بیشتر به سمت این شهرک ها گرایش پیدا کردند، این در حالی است که شرکت شهرک های صنعتی نمی تواند سرمایه گذاران را به سرمایه گذاری در مکانی خاص مجبور کند.

«حسینعلی سارانی» می افزاید: نبود آب در شهرک رامشار یکی از مشکلاتی بود که بسیار مورد بحث قرار گرفت که پس از تفاهم با شرکت آب و فاضلاب این مشکل برطرف شد و امروز هر کارخانه صنعتی که در شهرک ایجاد شود به راحتی می تواند از امتیاز آب و برق بهره ببرد و دغدغه ای از این نظر وجود ندارد. وی تصریح می کند: فراهم کردن زیرساخت های لازم در شهرک های صنعتی برای حضور سرمایه گذاران یکی از وظایف شرکت شهرک های صنعتی است، به همین دلیل این شرکت برای رفع دو مشکل آب و برق شهرک رامشار دست به کار شد و توانست با انعقاد قرار داد با دو شرکت مرتبط با آب و برق، مشکلات پیشین را رفع کند به همین دلیل امروز فردی نمی تواند مدعی نبود آب و برق در شهرک باشد.

وی می گوید: در میان شهرک های صنعتی استان، زاهدان، میرجاوه، کامبوزیا و شهرک کارگاهی زاهدان بیشترین فعالیت را به ثبت رسانده است که نشان می دهد اغلب سرمایه گذاران و صنعتگران به حضور در مرکز استان علاقه بیشتری دارند و ترجیح می دهند در زاهدان فعالیت بیشتری داشته باشند که شاید بتوان این نوع نگاه را یکی از دلایل حضور کمتر آن ها در شهرک های دیگر از جمله رامشار دانست.

زمین های شهرک صنعتی رامشار، ارزان

به گفته وی، برای جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی به سمت شهرک صنعتی رامشار در سال های گذشته طرح های متعددی مورد بررسی قرار گرفت تا بتوان با اجرایی کردن آن به رونق این شهرک سرعت بخشید، به همین منظور قرار شد برای واگذاری اراضی موجود در شهرک تخفیف های ویژه ای اتخاذ شود که در همین زمینه هر مترمربع زمین، بین هشت تا ۵۰ هزار تومان قیمت گذاری شد که می تواند زمینه ساز حضور سرمایه گذاران باشد زیرا هزینه اراضی رامشار از هر نقطه ای در کشور ارزان تر است. همچنین در کنار واگذاری اراضی، برای واگذاری امتیاز آب و برق نیز تخفیف هایی در نظر گرفته شد که شامل حال سرمایه گذاران می شود. وی بیان می کند: به منظور رونق این شهرک و ایجاد اشتغال پایدار برای مردم منطقه طبق طرح های در نظر گرفته شده برای واگذاری اراضی کوچک تر به متقاضیان ۵۰ درصد و اراضی بزرگ تر ۶۰ درصد تخفیف داده می شود و علاوه بر آن بر اساس طرح ها زمین اقساطی در قسط های ۳۶ تا ۶۰ ماه به متقاضیان واگذار می شود.

وی می افزاید: وظیفه شرکت شهرک های صنعتی ایجاد زیرساخت های لازم در شهرک است که در این زمینه برای شهرک رامشار ۲۰۰ هکتار زمین هدف گذاری شد و بر اساس ضوابط بیش از ۶۵ تا ۷۰ درصد زیرساخت های آن برای حضور واحد های صنعتی ایجاد شد.

شروع ۴ طرح صنعتی در رامشار

به گفته مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان، بیش از ۱۴۰ هکتار از ۲۰۰ هکتار اراضی این شهرک برای واگذاری به متقاضیان صنعتی آماده و حتی در بخش آب و برق هم نیاز این اراضی برآورده شد و امروز این ظرفیت ها برای واگذاری به سرمایه گذاران آماده است که افراد متقاضی پس از کسب مجوز از ادارات مرتبط می توانند به این شرکت مراجعه کنند و از شرایط ویژه شهرک صنعتی رامشار بهره ببرند. وی می افزاید: چهار طرح صنعتی در شهرک صنعتی رامشار در دست ساخت است، کارخانه لاستیک سازی از جمله آن است که با سرمایه گذاری بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان می تواند زمینه اشتغال بیش از هزار و ۶۰۰ نفر را فراهم کند. با توجه به این ظرفیت ۵۰ هکتار زمین به این طرح واگذار شد در کنار آن عملیات ساخت کارخانه تولید کاشی نیز توسط سرمایه گذاران استان یزد در شهرک آغاز و ۱۵ هکتار زمین به این طرح واگذار شد که پیمانکار آن سوله سازی نیز انجام داد و به دنبال دریافت تسهیلات از صندوق توسعه ملی است که در صورت دریافت آن فعالیت خود در رامشار را آغاز می کند و می تواند برای حداقل ۲۰۰ نفر از مردم منطقه اشتغال زایی داشته باشد.

حمایت ویژه از طرح های اشتغال زایی در شهرک های سیستان

وی می افزاید: استان در بعد اشتغال شرایط چندان مساعدی ندارد و بسیاری از جوانان منطقه بیکار هستند از این رو یکی از اهداف شرکت شهرک های صنعتی استان فراهم کردن زمینه های لازم برای ایجاد اشتغال پایدار در استان است که به همین منظور طرح هایی مورد بررسی قرار گرفته است و واحد های تولیدی و صنعتی که می تواند اشتغال زایی بالا داشته باشد به طور خاصی حمایت می شود که می تواند مشوقی برای حضور واحد های تولیدی و صنعتی بیشتر در استان باشد. سارانی، اظهار می کند: از آن جایی که توسعه صنعتی یک شهرک به عوامل متعددی از جمله شرایط اقتصادی کشور و شرایط واحدهای تولیدی بستگی دارد نمی توان گفت شهرک رامشار در چه بازه زمانی به توسعه و رونق می رسد اما شرایط به گونه ای است که می توان به توسعه آن امیدوار بود، از طرفی با توجه به این که استان در حوزه های مختلف از جمله صنایع و معادن ظرفیت های فراوانی دارد و وجود شرکت های صنعتی می تواند ظرفیتی مناسبی برای ایجاد واحدهای صنعتی و فراهم کردن اشتغال پایدار برای مردم باشد نیاز است تا توسعه این شهرک ها مورد توجه قرار گیرد.

> مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی: استان در بعد اشتغال شرایط چندان مساعدی ندارد و بسیاری از جوانان منطقه بیکار هستند از این رو یکی از اهداف شرکت شهرک های صنعتی استان فراهم کردن زمینه های لازم برای ایجاد اشتغال پایدار در استان است

ایران نژاد: خرید تور ماهیگیری دغدغه صیادان استان است

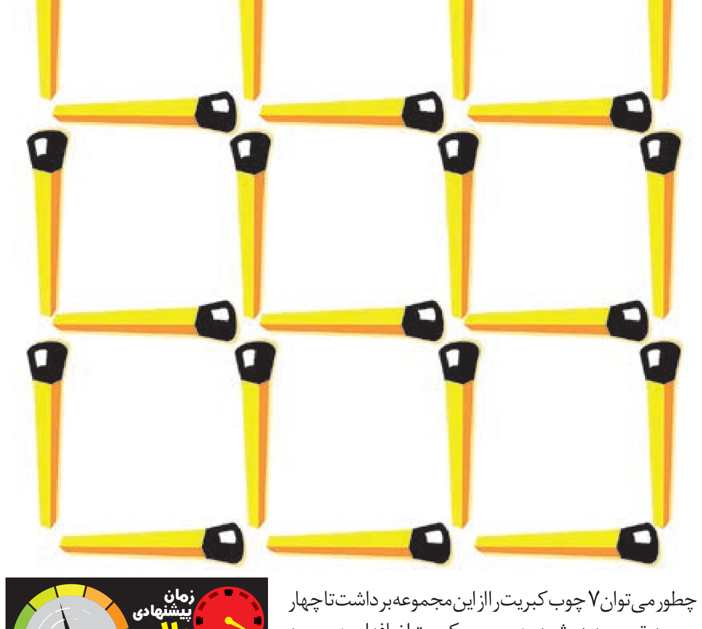
گروه اقتصاد

خرید تور ماهیگیری از بزرگترین دغدغه ها و مشکلات صیادان استان است. به گزارش «سیستان و بلوچستان»، نماینده مردم چابهار، کنارک نیکشهر و قصر قند در مجلس شورای اسلامی در آیین افتتاح کارگاه آموزش صیادی به روش صید لانگ لاین در چابهار با اشاره به ظرفیت های شیلاتی بالای منطقه گفت: پیگیری و رفع مشکلات مربوط به شیلات یکی از اهداف نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی است. «عبدالغفور ایران نژاد» افزود: یکی از بزرگترین دغدغه ها و مشکلات صیادان استان خرید تور ماهیگیری است که با اجرای روش صید لانگ لاین علاوه بر ارائه ماهی با کیفیت بالا، در خرید تور نیز صرفه جویی می شود. مدیر کل دفتر امور صید و صيادي سازمان شیلات ایران هم گفت: صید تون ماهيان ارزش بالايي در ماهيگيري كشور دارد كه سهم قابل توجهي را در صيد جنوب به خود اختصاص داده است و در مجموع ۴۰ درصد كل صيد ساليانه كشور را تشكيل مي دهد. «مختار آخوندی» افزود: صید رشته قلاب طویل (لانگ لاین) از جمله روش هاي صيد انتخابي محسوب مي شود كه مورد توصيه سازمان هاي بين المللي از جمله سازمان خوارو بار كشاورزي جهاني (فائو) و كميسيون تون ماهيان اقيانوس هند است، صید انتخابی و کاهش صید ضمنی، به حفظ کیفیت و ارتقای ارزش افزوده محصولات صید منجر می شود و سبب بهبود منافع بهره برداران و افزایش توجیه اقتصادي فعاليت خواهد شد. به گفته وی، سهم ایران از میزان صید تون ماهیان و شبه تون ماهیان اقیانوس هند سالیانه حدود ۲۵۰ هزار تن است که در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۳۰ هزار تن انواع تون ماهیان از آب های فراساحلی صید شد. مدیرکل شیلات سیستان و بلوچستان نیز گفت: این استان تامین کننده بیش از ۶۰ درصد تون ماهیان کشور است و با توجه به این که ماهی صید شده با قلاب از کیفیت خوبی برخوردار است می تواند ارزش افزوده خوبی هم داشته باشد. «هدایت ا... میرمرادزهی» ادامه داد: صید لانگ لاین یکی از روش های بسیار مفید و مورد تاکید سازمان شیلات و این اداره کل است و با توجه به این ضرورت، اجرای این کارگاه آموزشی با همکاری موسسه آموزش عالی علمی کاربردی و مهارتی جهاد کشاورزی و سازمان شیلات ایران برنامه ریزی شد. وی اضافه کرد: این کارگاه چهار روزه با حضور ۷۰ نفر از بهره برداران و جامعه صیادی سیستان و بلوچستان و هرمزگان در حال برگزاری است.

جدول، سرگرمی، ورزش ذهن [۱۳۹۶/۱۱/۲۳]

معمای هوش

دوشنبه ها و پنج شنبه ها



چطور می توان ۷ چوب کبریت را از این مجموعه بر داشت تا چهار مربع در تصویر دیده شود و هیچ چوب کبریت اضافه ای هم وجود نداشته باشد که ضلع یکی از مربع های خواسته شده نباشد؟

زمان پیشنهادی ۲۰ دقیقه
متوسط

ناویاب

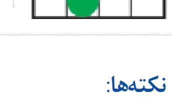
دوشنبه ها و پنج شنبه ها

«ناویاب» از پرطرفدارترین سرگرمی های منطقی جهان است که رقابت حرفه ای آن در ایران هم توسط «روزنامه خراسان» برگزار شده است.

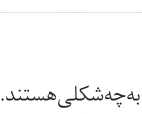
هر ناویاب، یک اقیانوس فرضی مربعی است که یک فروند «رزم ناو»، دو «ناوشکن»، سه «اژدر افکن» و چهار «زیردریایی» در آن پنهانند و ما باید جای ادوات پنهان را کشف کنیم. ماهیت بعضی از خانه ها هم از ابتدا «راهنما»ی شماست.

قانون:

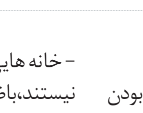
ارقام بیرون جدول، می گویند که در هر سطر یا ستون چند خانه در اشغال ادوات است.



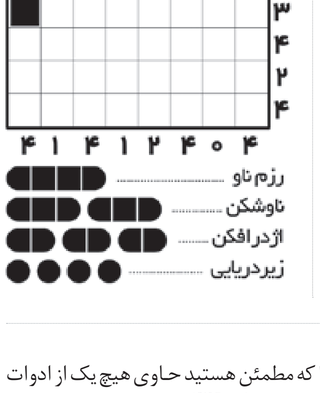
تمام ادوات در این معما «افقی» یا «عمودی» هستند و هرگز مورب نیستند.



ادوات در این معما به هیچ وجه در همسایگی هم نیستند (حتی از گوشه ها).



زمان پیشنهادی ۲۰ دقیقه
بسیار سخت



نکته‌ها:

- دقت کنید که خانه های «راهنما» به چه شکلی هستند. پُر بودن این خانه ها با «دایره»، «نیم دایره»، «مربع» یا «آب» در پاسخی که به دست می آید کاملا موثر است.
- ناویاب «منطقی» است، پس چاره حل آن «حدس زدن» نیست! با کشف روابط منطقی، ماهیت قطعی بعضی خانه ها را تعیین کنید و با استناد به همان خانه ها، به ماهیت خانه های دیگر برسید.
- خانه هایی را که مطمئن هستید حاوی هیچ یک از ادوات نیستند، با ضربدر یا علامت آب (≋) مشخص کنید.
- خانه هایی را که مطمئن هستید باید پُر باشند ولی شکل پُر شدگی آنها مشخص نیست، موقتا با یک خال سیاه مشخص کنید.
- فراموش نکنید که ناویاب فقط و فقط یک پاسخ دارد!
- اطلاعات بیشتر درباره «ناویاب» و نمونه های تمرینی متنوع تر را در اینترنت و شبکه های اجتماعی جست و جو کنید.

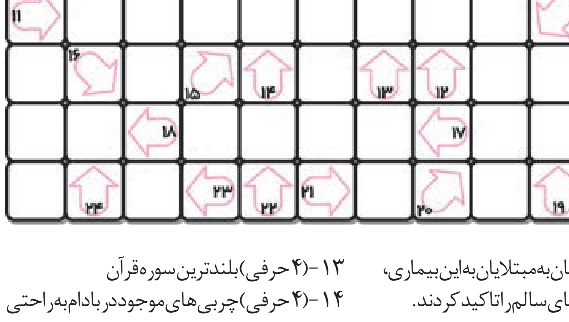
جدول ویژه

شنبه تا چهارشنبه

قانون: پاسخ ها را حرف به حرف در جهت فلش بنویسید (نوشتن را از خودِ خانه فلش دار آغاز کنید). در آغاز هر سوال گفته شده که پاسخش چند حرف دارد.

زمان پیشنهادی ۱۵ دقیقه
ساده

واژگان کمتر اما پرهیز از پرسش هرز (ناخواسته) در این جدول، مایه افزایش بار آموزشی آن شده است. برخی سوال ها، از مطالب روزنامه خراسان روزهای قبل طراحی شده است.



۱-(۵حرفی) متخصصان به مبتلایان به این بیماری، اهمیت داشتن دندان های سالم را تاکید کردند.
۲-(۵حرفی) برای برطرف شدن ......زیر چشم، بادام را در آب خیس و سپس آن را خرد کنید و روی محل بمالید و بگذارید یک شب بماند.
۳-(۳حرفی) از سبزی های خوردنی
۴-(۵حرفی) در صورتی که میزان گلوکز خون به درستی کنترل نشود، احتمال بروز مشکلات دیگر افزایش می یابد که از جمله می توان به آسیب دیدگی ....، مشکلات بینایی و پوستی اشاره کرد.
۵-(۴حرفی) برای رفع ......، پوست سر را با روغن بادام ماساژ دهید و بگذارید یک شب بماند و صبح روز بعد با آب و شامپو بشویید.
۶-(۵حرفی) اقوام کوچ نشین دامدار
۷-(۶حرفی) مغز بادام یک خوراکی رفع کننده...... است که دارای پوست و روغن قابل استخراج است. در هر صد گرم از بادام ۶۳۴ کالری وجود دارد.
۸-(۳حرفی) آدامس تلخ طبیعی
۹-(۳حرفی) ترمیم پارگی پارچه
۱۰-(۴حرفی) برگه های بهادار سرمایه شرکت
۱۱-(۳حرفی) حوالی صبح
۱۲-(۴حرفی) از لبنیات
۱۳-(۴حرفی) بلندترین سوره قرآن
۱۴-(۴حرفی) چربی های موجود در بادام به راحتی هنگام فعالیت های زیستی بدن سوزانده می شود و حتی به کاهش چربی.......هم کمک می کند.
۱۵-(۴حرفی) اسید لینولئیک گلیسیرید موجود در روغن بادام، یک مرطوب کننده طبیعی پوست محسوب می شود که از......و جوش های سر سیاه و سفید و همچنین خشکی پوست جلوگیری می کند.
۱۶-(۳حرفی) درخشش
۱۷-(۵حرفی) بادام حاوی مقادیر زیادی ویتامین E است که به عنوان یک محافظ در برابر......عمل می کند و آسیب های پوستی را به حداقل می رساند.
۱۸-(۳حرفی) سنگریزه
۱۹-(۶حرفی) موعد پرداخت بدهی
۲۰-(۳حرفی) کهن سال
۲۱-(۵حرفی) برای تسکین درد بر بدن می گذارند
۲۲-(۳حرفی) از حبوبات
۲۳-(۴حرفی) بادام غنی از چربی خوب و غیر اشباع است که از بروز بیماری های......پیشگیری می کند.
۲۴-(۲حرفی) بادام دارای مواد معدنی کلسیم، منیزیم، فسفر و به ویژه پتاسیم و نیز ویتامین E و ویتامین های گروه.......است.

سودوکو

هر روز

قانون:
ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه های خالی بنویسید که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

زمان پیشنهادی ۵۰ دقیقه
بسیار سخت

۳		۱	۶			۴		
۴		۶		۱			۹	
					۸			
۶						۷		۱
۵	۳		۱		۹		۶	۴
۷		۸						۵
			۲					
	۶			۳		۲		۸
		۵			۷	۳		۹

زمان پیشنهادی ۳۰ دقیقه
متوسط

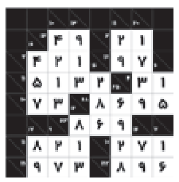
	۷		۴					۳
	۱		۲					
		۲		۱		۵		
	۲	۸			۶			۷
	۳			۸			۶	
۵			۳			۴	۸	
		۱		۷		۸		
					۵		۴	
۷					۹		۱	

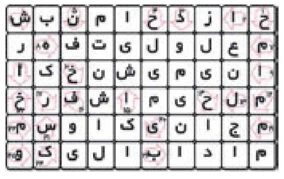
زمان پیشنهادی ۱۰ دقیقه
بسیار ساده

	۵	۶					۲	۹
		۸				۳		
				۵	۷	۴		۸
۵		۲	۷	۸	۴	۹		۳
		۷				۶		
۸		۱	۵	۶	۹	۲		۴
۳		۴	۶	۲				
		۵				۱		
۷	۲					۸	۳	

پاسخ ها

رخ سفید به a۱ می رود. اگر شاه سیاه به b۲ یا c۲ برود وزیر سفید با رفتن به c۱ سیاه را مات می کند. اما اگر شاه سیاه به b۴ یا d۴ برود وزیر سفید به c۴ می رود تا سیاه مات شود. اما اگر شاه سیاه به d۲ برود وزیر سفید به d۳ می رود تا سیاه مات شود.





۵	۶	۴	۹	۸	۲	۱	۷	۳
۹	۳	۷	۱	۶	۵	۲	۸	۴
۱	۸	۲	۴	۳	۷	۵	۶	۹
۲	۹	۸	۶	۵	۴	۳	۱	۷
۷	۴	۵	۲	۱	۳	۸	۹	۶
۶	۱	۳	۷	۹	۸	۴	۲	۵
۴	۷	۱	۵	۲	۹	۶	۳	۸
۸	۵	۶	۳	۷	۱	۹	۴	۲
۳	۲	۹	۸	۴	۶	۷	۵	۱

۷	۹	۱	۴	۵	۳	۲	۶	۸
۸	۳	۴	۲	۶	۱	۷	۵	۹
۲	۵	۶	۷	۸	۹	۱	۳	۴
۹	۷	۳	۶	۲	۵	۸	۴	۱
۴	۶	۵	۱	۷	۸	۹	۲	۳
۱	۸	۲	۳	۹	۴	۵	۷	۶
۵	۲	۸	۹	۳	۶	۴	۱	۷
۳	۱	۷	۸	۴	۲	۶	۹	۵
۶	۴	۹	۵	۱	۷	۳	۸	۲