

خدمات ارزنده بانک مسکن در سیستان و بلوچستان



بانک مسکن

شامل می شود طرح چالش نام دارد، در زمینه مطالبات بیشترین مطالبات شامل مسکن روستایی می شود که مشکلات زیادی را برای این مدیریت شعب ایجاد کرده است، در پرداخت تسهیلات در میان شبکه بانکی استان رتبه دوم را داریم و ۲۳ شعبه در استان با ۱۵۶ نیروی انسانی آماده ارائه خدمات است. وی بیان کرد: به مشتریان در بانکداری الکترونیک، اینترنت بانک، تلفن بانک، همراه بانک، برداشت بدون کارت و کیوسک بانک برای ارائه خدمات اقدام به آموزش و فرهنگ سازی کرده ایم. طبق فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از کالای ایرانی، بانک مسکن تسهیلات خرید کالا و خرید خودرو را فقط در قالب خرید کالای ایرانی اعطا می کند و همچنین این مدیریت شعب نیز اقدام به خرید صرفا کالاهای ایرانی می نماید. وی افزود: برای مدیریت مصرف بهینه آب و برق مشارکت داشتیم و تبلیغات کمپین آب را در قالب صرفه جویی با عنوان مرا دریاب اجرا نموده ایم.

گزارش ویژه

پرداخت می شود، نرخ سود آن هم ۱۷ و نیم درصد (در بافت فرسوده شهری ۱۶ درصد) و مدت باز پرداخت آن نیز ۱۲ سال است.

وی افزود: تسهیلات دیگری که بانک مسکن پرداخت نموده است تسهیلات در قالب قرض الحسنه ازدواج است که در قالب آن به هر نفر ۱۵ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شود و ۳۷۷ فقره به مبلغ ۵۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال تسهیلات دریافت نموده اند.

بوستان افروز بیان کرد: دیگر تسهیلات در قالب خود اشتغالی به معرفی شدگان کمیته امداد و سازمان بهزیستی است که در سال جاری ۵۴ فقره تسهیلات به مبلغ شش میلیارد و ۷۳۰ میلیون ریال پرداخت گردیده است.

در موضوع مسئولیت های اجتماعی عملیات ساخت دومین مدرسه سه کلاسه شهدای بانک مسکن در روستای حسین آباد از توابع شهرستان هامون با اعتباری بالغ بر ۳۷۸ میلیون تومان در بهمن ماه سال گذشته آغاز و از محل اعتبارات این بانک ساخته و در مهرماه سالجاری افتتاح و مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت، در قالب مسئولیت های اجتماعی طرح آزادسازی زندانیان و کمک به ایثار را نیز داشتیم.

طرح جاوش

مدیر شعب بانک مسکن استان گفت: طرح دیگری که بخشودگی جرایم تسهیلات بانک مسکن را



از محل حساب فوق تسهیلات زوجین نیز پرداخت می گردد، این تسهیلات در مرکز استان و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، ۱۲۰ میلیون تومان (هر یک از زوجین ۶۰ میلیون تومان) و در سایر شهرهای استان ۸۰ میلیون تومان (هر یک از زوجین ۴۰ میلیون تومان) تسهیلات با نرخ سود هشت درصد (در بافت فرسوده شهری ۶ درصد) بر روی یک واحد مسکونی و شرایط ذکر شده در بالا پرداخت می گردد.

به گفته وی، تسهیلات دیگر این بانک از محل اوراق ممتاز حق تقدم استفاده از تسهیلات بانک مسکن است که در مرکز استان ۵۰ میلیون تومان و در دیگر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان بصورت انفرادی و همچنین ۸۰ میلیون تومان در مراکز استان ها و ۶۰ میلیون تومان در سایر شهر های استان بصورت زوجین

همچنین تسهیلات اعطایی حداکثر تا ۸۰ درصد قیمت تعیین شده توسط کارشناس بانک می باشد.

شرایط متقاضی تسهیلات

وی با اشاره به شرایط این تسهیلات تصریح کرد: این که متقاضی خانه اولی، متاهل یا مجرد باشد هیچ گونه مانعی وجود ندارد و باید دارای درآمد مستقل باشد و از تسهیلات بانک مسکن و دیگر بانک ها و همچنین از امکانات دولتی هم برای ساخت یا خرید مسکن استفاده نکرده باشد.

وی گفت: همچنین از محل صندوق مسکن یکم جهت ساخت واحد مسکونی در بافت های فرسوده شهری نیز با نرخ ۶ درصد و شرایط مطروحه فوق، تسهیلات پرداخت می گردد.

مدیر شعب بانک مسکن استان بیان کرد:

پرداخت می کنیم، نرخ سود آن ۱۸ درصد و میزان پرداخت تسهیلات هم تا ۸۰ درصد هزینه ساخت مسکن است. متقاضی باید سهم آورده، داشته باشد. مراحل معرفی به بانک مسکن جهت اخذ تسهیلات بافت فرسوده از طریق نهادهای راه و شهرسازی، شرکت عمران و مسکن سازان و شهرداری صورت می پذیرد. وی با اشاره به شرایط متقاضی هم اظهار کرد: ملکی که ساخته می شود باید در محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری باشد.

وثیقه ای که به بانک ارائه می گردد، سند مالکیت محل اجرای پروژه است و تا پایان پرداخت اقساط در رهن بانک خواهد بود.

به گفته وی، خدمت دیگری که بانک مسکن ارائه می دهد، حساب صندوق مسکن یکم است که از طریق آن به ۴۱۰ واحد به مبلغ ۲۳۰ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است، امسال نیز جهت خرید و یا ساخت هر واحد مسکونی از طریق حساب فوق الاشاره، در مرکز استان ۶۰ میلیون تومان و در دیگر شهرهای استان ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شود، نرخ سود آن هم ۸ درصد (در بافت فرسوده شهری ۶ درصد) و مدت سپرده گذاری حداقل ۱۲ ماه است و مدت بازپرداخت تسهیلات هم حداکثر ۱۲ سال می باشد.

بوستان افروز بیان کرد: شرایط ملک جهت استفاده از تسهیلات خرید از محل حساب صندوق مسکن یکم حداکثر قدمت بنای ساختمان ۱۵ سال و رعایت آیین نامه ۲۸۰۰ استحکام بنسبت و

زاهدان- شریفی- بانک مسکن در استان خدمات ارزنده ای در قسمت های مختلف ارائه داده و اجرا می کند. محمدرضا بوستان افروز مدیر شعب بانک مسکن استان با اشاره به تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان بیان کرد: حساب پس انداز مسکن جوانان، حسابی برنامه ریزی شده است که همه افراد می تواند با مبالغ کم ماهانه نسبت به افتتاح حساب اقدام و تسهیلات مذکور را پس از گذشت حداقل ۵ سال دریافت نمایند، نرخ سود این تسهیلات ۹ درصد و مدت بازپرداخت حداکثر ۲۰ سال است.



تسهیلات ویژه بافت فرسوده

بوستان افروز ادامه داد: در بخش بافت فرسوده تسهیلاتی که پرداخت کرده ایم دو هزار و ۴۲۰ فقره تسهیلات به مبلغ ۳۵۹ میلیارد ریال است در این قسمت بر اساس ضوابط و مقررات بانک مرکزی و هیئت وزیران برای هر واحد در مرکز استان و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، ۴۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شود، در دیگر شهرها اعم از زابل، زهک و بلوچستان برای هر واحد تا سقف ۳۰ میلیون تومان تسهیلات



بانک مسکن
www.bank-maskan.ir
۰۲۱-۶۱۰۸۸۸

تسهیلات حساب پس انداز مسکن جوانان
نقشه های برای
خانه دار شدن فرزندان



نیمه ی بی آب لیوانم... مرا دریاب

کمپین حمایت از فرهنگ مصرف صحیح آب

#دریابیم



بانک مسکن

www.bank-maskan.ir
مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۶۱۰۸۸۸