

## احداث پروژه مسکن ۱۶۰ واحدی معلولان ۹ ساله شد

**اریاب افضلی-** داشتن خانه و سرپناه برای زندگی از ضروری ترین نیازهای هر انسان است و این نیاز برای برخی اقشار مانند معلولان ضروری تر است. ساخت پروژه مسکن معلولان زاهدان از جمله پروژه هایی بود که ۹ سال پیش با ۱۶۰ واحد، در راستای رفع مشکلات مسکن معلولان زاهدان آغاز شد اما همچنان متقاضیان طعم خوش خانه دار شدن را نچشیده اند و در این میان ضررهای مادی و معنوی زیادی را متحمل شده اند. «سنگبری» یکی از معلولان جسمی و حرکتی که از متقاضیان این پروژه است می گوید: هیچ وقت روزی را که برای ثبت نام مسکن به تعاونی مراجعه کردم فراموش نمی کنم، با هزار امید و آرزو برای خانه دار شدن در تعاونی مسکن معلولان ثبت نام کردم و با هر سستی بود هزینه اولیه عضویت را پرداخت کردم. ۹ سال از آن روز گذشت اما هنوز که هنوز است صاحب خانه نشدم. خیلی از افراد عادی که برای مسکن مهر ثبت نام کرده بودند چندین سال است که واحدهای خود را تحویل گرفته اند درحالی که معلولان به عنوان یکی از قشرهای آسیب پذیر جامعه، هنوز واحدی را دریافت نکرده اند و همچنان در انتظار به سر می برند. «قدسیان» یکی دیگر از معلولان ضایعه نخاعی زاهدان هم، در این باره می گوید: از اول زندگی تا کنون مستاجر بوده ام از زمانی که بر اثر حادثه ای دچار ضایعه نخاعی شدم شرایط زندگی برای خودم و خانواده ام سخت شده است. خانه ای هم نمی توانم متناسب با شرایط فعلی خود برای اجاره پیدا کنم که حداقل مشکلات تردد برایم آسان تر شود. وی ادامه می دهد: از طرفی به جز تردد در خانه نیز باید شرایط ویژه یک معلول آماده باشد که در حال حاضر این شرایط را ندارم. وقتی متوجه شدم قرار است برای معلولان مسکن ویژه ای ساخته شود با کلی قرض و وام، هزینه عضویت در تعاونی مسکن معلولان را فراهم و ثبت نام کردم. ۵ سال گذشت و تنها سرمایه ما یک زمین بروهت بود تا این که بعد از یک وقفه نسبتاً طولانی مجدد پروژه راه اندازی شد اما دیگر قیمت مصالح و هزینه های ساخت و ساز آن قیمت های ۵ سال گذشته نبود. وی می افزاید: باز هم با همه مشکلات تاکنون ۲۵ میلیون تومان از سهم آورده ام را فراهم کرده ام و امیدوارم طبق گفته مسئولان به همین زودی ها بالاخره آرزوی صاحبخانه شدم محقق شود.

## ۴۲ جامعه



شده به عنوان مدیرعامل تعاونی مسکن معلولان عهده دار این پروژه شدم. نخعی عنوان می کند: زمانی که شروع به کار کردیم، این پروژه با چند مشکل بزرگ رو به رو بود. از طرفی پس از گذشت ۵ سال از تاریخ پروانه ساخت، کد پروانه این پروژه، هم در اداره مسکن و شهرسازی و هم در بانک مسکن باطل شده بود. مشکل دیگر این بود که در این مدت هیچ گونه تسهیلات بانکی به این پروژه تعلق نگرفته بود و آغاز مجدد کار مصادف صورت بگیرد. «محمد نخعی قائنی» ادامه می دهد: از طرفی هر معلول نیز ۳۰ میلیون ریال آورده شخصی پرداخت کرد و این گونه برای هر واحد از ابتدای پروژه تا سال ۹۰ مجموعاً ۶۰ میلیون ریال پرداخت شده بود اما در عمل با وجود گذشت ۵ سال، این پروژه در حد اجرای فوندانسیون باقی مانده بود و معلولان تا این زمان و با وجود واریز پول فقط صاحب یک زمین بودند،

وی دلیل اصلی عقب افتادگی این پروژه را حضور مدیران غیرمتخصص در تعاونی مسکن معلولان می داند و می افزاید: براساس قانون تعاونی ها، هیئت مدیره باید از بدنه اعضای تعاونی باشد. به همین دلیل ۲ نفر نایبنا به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره تعاونی که تخصص لازم برای ساخت و ساز و توانایی جسمانی کافی برای اداره امور، را نداشتند پروژه ای ۱۶۰ واحدی را در دست گرفته بودند که در نهایت با گذشت ۵ سال و شکایت متقاضیان به جامعه معلولان استان، این پروژه شکست خورد. وی تصریح می کند: از آنجایی که جامعه معلولان به عنوان یک سازمان مردم نهاد وظیفه دارد حقوق مادی و معنوی معلولان را پیگیری کند، بعد از شکایت های مطرح شده از سوی متقاضیان و مستندات لازم، شکایت نامه ای از سوی جامعه معلولان استان تهیه و تنظیم شد. در دادگاه نیز با تشکیل پرونده و بررسی مستندات و طی مراحل قانونی، مدیران سابق تعاونی مسکن معلولان مقصر شناخته شدند. وی اظهار می کند: بعد از پشت سر گذاشتن این مراحل، با درخواست معلولان به منظور جلوگیری از اشتباه هایی که در گذشته اتفاق افتاده بود، مدیریت ساخت این پروژه به جامعه معلولان واگذار




واحدهای این پروژه برای زندگی معلولان اشاره می کند و می گوید: به عنوان رئیس هیئت مدیره جامعه معلولان استان و مدافع حقوق آنان سعی کردم تمامی این واحدها و همچنین فضا سازی و محوطه سازی عمومی به گونه ای باشد که معلولان برای زندگی با هیچ مشکلی مواجه نشوند. رمپ ورودی، آسانسور مخصوص معلولان، توالت فرنگی و وسایل مخصوص حمام از جمله امکاناتی است که برای این پروژه در نظر گرفته شده است. همچنین پس از اتمام کامل این پروژه، برای واگذاری واحدها به معلولان برنامه ریزی صورت خواهد گرفت تا کسانی که دچار مشکلات جسمی و حرکتی و ضایعه نخاعی هستند در طبقات اول و دوم و سایر معلولان در طبقات بالا ساکن شوند.

##### پروژه ای که از صفر، تسهیلات گرفت

مدیرعامل تعاونی مسکن معلولان زاهدان ادامه می دهد: به دلیل وجود این مشکلات طی مدت ۲ سال با ۱۵ مأموریت به تهران و انجام ۴۳ مکاتبه توانستیم این پروژه را مجدداً راه اندازی کنیم و تنها پروژه ای است که در قالب مسکن مهر در این دولت از صفر تسهیلات دریافت کرده است. این تسهیلات بانکی در سال های ۹۳ و ۹۴ برای ۱۶۰ واحد دریافت و با تمدید پروانه های ساخت بلافاصله مراحل اجرایی آغاز شد. نخعی تصریح می کند: از آن جایی که اعضای جامعه هدف، افرادی کم در آمد هستند و این پروژه شرایط منحصر به فردی داشت، برای اولین بار سازمان بهزیستی برای هر واحد این پروژه ۱۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض پرداخت کرد که ۸۰ میلیون ریال آن تاکنون تخصیص یافته است و ۲۰ میلیون ریال دیگر نیز تا پایان پروژه پرداخت می شود. این میزان کمک از طرف بهزیستی به مددجویان برای مسکن بی سابقه است و برای هر واحد مسکنی تا سقف ۶۰ میلیون ریال کمک پرداخت می شود. وی خاطر نشان می کند: با انجام این مراحل مرحله اول پروژه یعنی ۸۰ واحد، با بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی تا ۲۲ بهمن امسال آماده تحویل به متقاضیان است و ۸۰ واحد دیگر نیز تا بهار سال آینده به اتمام خواهد رسید. وی همچنین به استاندارد سازی

<b>سرپرستی زاهدان:</b> نظفان کهنی و اشترارک.	خیابان مولوی نبش مولوی ۲۱	<b>صاحب امتیاز:</b> مدر پر مسئول	موسسه فرهنگی هنری خراسان
نظفان مسئول تحریریه:	۰۵۴ ۳۳۲۱۷۸۶۶	سردبیر:	محمد سعید احدیان
نماینده تحریریه:	۰۵۴ ۳۳۲۱۷۸۶۴	دفتر مرکزی:	علی ولی زاده
نظفان های تحریریه:	۰۵۴ ۳۳۲۱۷۸۶۲-۳	مندوبان پستی:	شهید، بلوارسازمان آب
نظفان و نمایر سرپرست دفتر:	۰۵۴ ۳۳۲۱۷۸۶۵	نظفان:	۵۱۱-۹۱۷۳۵
چاپخانه:	۰۵۴ ۳۳۲۱۷۸۶۵	نماینده شهرستان ها:	۰۵۱-۳۷۶۴۴۰۰
		پایگاه:	۳۰۰۰۹۹۹

www.khorasannews.com  
e-mail: info@khorasannews.com

امروز	اوقات شرعی به اقلی زاهدان	فردا	امروز	زاهدان	فردا
۰۴:۵۰	اذان صبح	۰۴:۵۱			
۰۶:۱۴	طلوع آفتاب	۰۶:۱۴	۱۷	۴	۱۸
۱۱:۲۱	اذان ظهر	۱۱:۲۲			
۱۶:۲۹	غروب آفتاب	۱۶:۳۰			
۱۶:۴۸	اذان مغرب	۱۶:۴۸			

#### سنگ مبیور

#### ناتوانی در برقراری ارتباط با دیگران

دانش آموز سال آخر دبیرستان هستم. احساس می کنم در بیان افکار و خواسته هایم دچار ضعف هستم به طوری که هیچ مطلبی را نمی توانم برای دوستانم کامل توضیح دهم و احساس می کنم هیچ وقت منوجه منظور من نمی شوند. لطفاً راهنمایی کنید.

**طاهره ابوالحسنی، مشاور و روانشناس:** اگر شما در ارتباط برقرار کردن با دیگران مشکل دارید و گاهی نمی توانید به درستی حرف هایی که دارید بزنید یا منظورتان را شفاف مطرح کنید، احتمالاً به کمبود اعتماد به نفس یا خجالتی بودن شما مربوط می شود که برای حل این مشکل باید بررسی کنید که در این مواقع چه افکاری به ذهن شما می رسد که باعث می شود نتوانید به درستی موضوع مورد نظرتان را بین افراد مطرح کنید.

گاهی اوقات این نگرانی ها به دلیل افکار منفی در مورد خودتان است. این که در حال حاضر فرد مقابل درباره ما چه فکری می کند. آیا حرف ها و اطلاعات ما صحیح است یا خیر و .... این افکار باعث می شود ناخودآگاه دچار استرس و نگرانی شویم. بنابراین اگر ریشه این استرس چنین افکاری باشد، لازم است برای کنترل و اصلاح افکار اقدام کنیم.

از طرف دیگر گاهی اعتماد به نفس پایین باعث این استرس و نگرانی می شود. این که توانمندی ها و اطلاعات خودمان را قبول نداشته باشیم عاملی می شود تا در جمع احساس ناامنی کرده و این گونه فکر کنیم مورد بی توجهی دیگران واقع شده ایم. بنابراین از ادامه دادن صحبت و ارتباط با جمع نگران و دچار استرس می شویم. برای این مشکل هم لازم است روی تقویت و بالابردن اعتماد به نفس خود کار کنید. به طور کلی اگر مشکلاتی در ارتباط با دیگران دارید می توانید در قدم اول با مطالعات و به دست آوردن اطلاعاتی در این زمینه این کمبود را از بین ببرید.

مسئلا این تغییر در ابتدا برایتان سخت است بنابراین توقع هم نمی رود که شما از همین ابتدا بتوانید ارتباطاتی قوی برقرار کنید. می توانید این تغییر را آهسته شروع و در ادامه آرام آرام با تمرین های بیشتری آن ها را در خودتان تثبیت کنید. اگر در بین راه احساس کردید که نمی توانید خودتان به تنهایی این مهارت ها را در عمل اجرا کنید و نیاز به کمک شخصی دیگری هم دارید، بهتر است تلاش کنید تا در دوره های عملی آموزش این مهارت ها شرکت کنید.

### آگهی مزایده واگذاری اماکن ورزشی ( یک نوبتی آذرماه ۹۵)

اداره کل ورزش وجوانان استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد در راستای اجرایی کردن سیاستهای اصل ۴۴قانون اساسی و موضوع ماده ۸۸قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اهداف وزارت ورزش و جوانان اماکن ورزشی ذیل را با کلیه لوازم وتجهیزات متعلق به اداره کل واقع در مرکز و شهرستانهای استان از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید به آدرس [www.varzeshsb.ir](http://www.varzeshsb.ir) مراجعه ویدار ساعات اداری به آدرس زاهدان خیابان فلسطین\_اداره کل ورزش و جوانان \_واحد حقوقی اداره کل مراجعه و نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و دریافت اطلاعات فنی مورد اجاره از تاریخ درج آگهی حداکثر به مدت ۶روز اقدام نمایید .
**مدیرکل -حسین ثوری**

##### لیست اماکن قابل واگذاری از طریق مزایده :

ردیف	نام مکان	شهرستان	قیمت کارشناسی (پایه بریال)
۲۶	چمن فوتبال طبیعی مجموعه ورزشی امام علی (ع)	زاهدان	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	چمن مصنوعی کارگندی	چابهار	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	چمن مصنوعی تپیس	چابهار	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	سالن ورزشی نگور	چابهار	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	سالن ورزشی تپیس	چابهار	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	سالن کبدی زهک	روستای جزینک	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	سالن ورزشی نیمروز	شهرستان نیمروز	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	استخر شنا نیک شهر	نیک شهر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	سالن ورزشی بزمان	ایرانشهر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	سالن ورزشی امام حسین	سوران	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	سالن ورزشی شهید دهقان خلد	سوران	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	سالن ورزشی حجاب	شهرستان زابل	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	سالن ورزشی طالقانی	شهرستان زابل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	زمین چمن طبیعی مجموعه ورزشی طباطبایی حسینی	زابل استادیمو حسینی طباطبایی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	زمین چمن طبیعی سروان شماره یک	سروان مجموعه حسین بر	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	زمین چمن طبیعی سروان شماره دو	سروان مجموعه حسین بر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	سالن ورزشی دلگان	مرکز شهر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۳	سالن ورزشی دلگان	جلگه چاه هاشم	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۴	سالن ورزشی دلگان	دهستان هودیان	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۵	سالن ورزشی مهرستان	شهرستان مهرستان سالن شهید شه بخش کرد	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	سالن ورزشی ساربوک	شهرستان قصرقند	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	سالن ورزشی قصرقند	شهرستان قصرقند	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	چمن مصنوعی تلنگ	شهرستان قصرقند	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	پارکینگ دهکده المپیک	مجموعه ورزشی دهکده المپیک	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	استخر شنا ۹دی چابهار	مجموعه شهید ریگی چابهار	۳۰/۰۰۰/۰۰۰